



KOMPETENZZENTRUM
FÜR SENIOREN

**Vorvertragliche Informationen zum Heimvertrag für vollstationäre
Pflege in der Seniorenresidenz Kinzigtal
nach § 3 Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz**

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

Das Kompetenzzentrum für Senioren vereint alle wichtigen Dienstleitungen für ältere Menschen unter einem Dach. Neben der vollstationären Pflege gehören Kurzzeitpflege, Tagespflege, Betreutes Wohnen, Ambulante Pflege und Essen auf Rädern zu unserem Leistungsspektrum.

Durch das reibungslose Ineinandergreifen der einzelnen Dienstleistungen ist eine optimale Versorgung für Senioren in jeder Lebenssituation sichergestellt.

Sie suchen derzeit einen Platz in einer Pflegeeinrichtung und interessieren sich für die Seniorenresidenz Kinzigtal. Um **Ihnen die Entscheidung zu erleichtern** haben wir die **wichtigsten Informationen** zu unserer Einrichtung für Sie zusammengestellt. Ergänzend erhalten Sie – völlig unverbindlich – ein Exemplar des bei uns verwendeten Muster-Heimvertrags. Dieser enthält weitere Konkretisierungen der einzelnen Leistungen.

I. Kontaktdaten und Ansprechpartner

- | | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| 1. Name der Einrichtung | Seniorenresidenz Kinzigtal |
| Straße | Auf dem Abtsberg 6 |
| PLZ/Ort | 77723 Gengenbach |
| Telefon | (07803) 9347-0 |
| Fax | (07803) 9347-11 |
| E-Mail | info@sk-kinzigtal.de |
| Internetadresse | www.sk-kinzigtal.de |
| 2. Geschäftsführer | Jürgen Quadbeck, Martina Quadbeck |
| Verband | bpa Baden-Württemberg |

Gerne **zeigen wir Ihnen unsere Einrichtung**, erklären unser Konzept und beantworten Ihre individuellen Fragen. Bitte vereinbaren Sie hierzu einen Termin. **Wir nehmen uns gerne Zeit** für Sie. Dies ist selbstverständlich **kostenlos und unverbindlich**.



KOMPETENZZENTRUM FÜR SENIOREN

II. Lage der Einrichtung

Unsere Residenz liegt in unmittelbarer Nähe zum herrlichen Park und dem historischen Stadtkern. Auch als pflegebedürftiger Mensch werden Sie noch in das pulsierende Leben der ehemaligen Reichsstadt einbezogen und können doch die Ruhe unseres Hauses nutzen.

Besondere Aufmerksamkeit legen wir auf die Gestaltung und Pflege unserer schönen Außenanlagen zu denen selbst ein Spielplatz für unsere Besucherkinder zählt. So haben Bewohner, die das Haus nicht mehr so häufig verlassen können, die Möglichkeit, sich an der Natur im Wechsel der Jahreszeiten zu erfreuen.

III. Leistungsprofil der Einrichtung

Unser Ziel ist es, jedem Bewohner so **viel Selbstständigkeit** wie möglich und so viel Unterstützung wie nötig zu geben.

Das Kompetenzzentrum für Senioren **vereint alle wichtigen Dienstleistungen** für ältere Menschen unter einem Dach. Neben der vollstationären Pflege gehören Kurzzeitpflege, Tagespflege, Betreutes Wohnen, Ambulante Pflege und Essen auf Rädern zu unserem Leistungsspektrum.

Durch das reibungslose **Ineinandergreifen der einzelnen Dienstleistungen** ist eine optimale Versorgung für Senioren in jeder Lebenssituation sichergestellt.

Die Seniorenresidenz ist eine anerkannte und zugelassene Pflegeeinrichtung und **Vertragspartner der Pflegekassen sowie der Sozialhilfeträger**. Unsere Leistungen erstrecken sich von der Pflege über die Betreuung und die hauswirtschaftliche Versorgung. Die einzelnen Pflege- und Betreuungsleistungen stimmen wir mit den pflegebedürftigen Menschen ab, damit sie dem jeweiligen Bedarf entsprechen. Wir bieten qualifizierte Leistungen nicht nur im Bereich der Körperpflege, sondern selbstverständlich auch bei der Betreuung von z.B. alters-verwirrten Menschen. Wir sind uns bewusst, dass mit dem Einzug in ein Pflegeheim die Sicherheit gesucht wird, auch in der letzten Lebensphase gut umsorgt zu sein. Da unsere Einrichtung über die notwendigen Vereinbarungen mit den Pflegekassen und der Sozialhilfe verfügt, ist ein Einzug selbstverständlich auch dann möglich, wenn die eigenen finanziellen Mittel nicht ausreichen und Sie finanzielle Unterstützung durch die Sozialhilfe benötigen. Ihre Fragen hierzu beantworten wir gerne.

Regelmäßige Betreuungsangebote helfen sowohl den Alltag abwechslungsreich zu gestalten als auch die Kontakte zu anderen Bewohnerinnen und Bewohnern zu fördern. Gerne nehmen wir Ihre Anregungen auf, da uns sehr daran gelegen ist, unsere Angebote daran auszurichten, dass Ihnen sowohl Vertrautes als auch Neues geboten wird.

Unser Angebot an Speisen und Getränken berücksichtigt sowohl die **regionale Küche** als auch die besonderen Anforderungen der Ernährung im Alter. Mit den Mahlzeiten verbinden wir



KOMPETENZZENTRUM
FÜR SENIOREN

nicht nur die reine Nahrungsaufnahme, sondern auch immer den gemeinschaftlichen Kontakt. Die Mahlzeiten werden zu folgenden Zeiten in unserem Speisesaal serviert:

Frühstück	von 7.00 Uhr bis 9.30 Uhr
Zwischenmahlzeit	von 9.30 Uhr bis 11.30 Uhr
Mittagessen	von 12.00 Uhr bis 13.30 Uhr
Nachmittagskaffee	von 15.00 Uhr bis 16.30 Uhr
Abendessen	von 17.30 Uhr bis 19.00 Uhr

Für diejenigen, die aufgrund ihrer Pflegebedürftigkeit oder einer Erkrankung nicht an den Mahlzeiten im Speisesaal teilnehmen können, servieren wir gerne auf dem Zimmer.

In einigen wenigen Fällen geraten wir mit unseren Möglichkeiten und der personellen und technischen Ausstattung an Grenzen. Insofern können wir eine Aufnahme nicht anbieten für:

- Pflegebedürftige, die eine ununterbrochene Beaufsichtigung erforderlich machen. Die Seniorenresidenz Kinzigtal ist personell, baulich und apparativ nicht für die intensivmedizinische Versorgung ausgestattet.
- Pflegebedürftige, die zur Fremd- Selbstgefährdung neigen.
- Pflegebedürftige, für die ein Unterbringungsbeschluss vorliegt. Die Seniorenresidenz Kinzigtal betreibt keine geschlossene Abteilung.

IV. Ausstattung der Einrichtung

Selbstverständlich bieten wir auch ein verlässliches Wohnangebot. Angeboten werden sowohl Einzelzimmer als auch Doppelzimmer, damit die persönlich angestrebte Wohnform auch möglich ist. So erleben wir häufig, dass der Kontakt in einem Doppelzimmer helfen kann, um einer Vereinsamung vorzubeugen. Alle Zimmer sind mit Pflegebetten, Nachttisch, Kleiderschrank, Tisch und zwei Stühlen eingerichtet. Ebenso ist ein Fernseh- und Internetanschluss vorhanden. **Eine individuelle Einrichtung** der Zimmer durch die Bewohner und Angehörigen **ist ausdrücklich erwünscht**.

Der Bewohner kann jederzeit über eine hausinterne Rufanlage Hilfe beim Pflegepersonal anfordern.

Die Plätze sind auf 4 Wohnbereiche verteilt, jeder verfügt über ein Pflegebad und entsprechend gestaltete Aufenthaltsräume. Zwei Wohnbereiche sind separate Dementenwohngruppen zur optimalen Versorgung von Heimbewohnern mit Gedächtnisstörung oder gerontopsychiatrischen Veränderungen. Jede Kleingruppe mit 14 Bewohnern hat einen großzügigen Aufenthaltsbereich, der in einen Garten mit Rundwegen mündet.



KOMPETENZZENTRUM FÜR SENIOREN

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Speisesaal, der gerne für Veranstaltungen wie Konzerte, Gottesdienste und Feste genutzt wird.

Rund um das Haus befindet sich ein großer Garten mit Spazierwegen und Sitzmöglichkeiten sowie Terrassen die zum Verweilen einladen. Um die Angebotspalette abzurunden steht Ihnen im Haus ein Frisörsalon zur Verfügung.

Weitere Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage www.sk-kinzigtal.de. Aktuelles können Sie unter www.facebook.com/skkinzigtal/ nachlesen.

Für uns ist es von besonderer Bedeutung, dass wir mit Ihnen und Ihren Angehörigen möglichst genau besprechen, welche Unterstützung Sie benötigen und wünschen. Je genauer wir dies wissen, umso besser können wir **Ihre Erwartungen erfüllen**. Wir nehmen uns gerne die Zeit, um Ihnen ganz konkret erläutern zu können, ob und wie wir Ihre Erwartungen erfüllen können. Hierzu gehört auch, welchen Wohnraum wir Ihnen anbieten können.

Gerne informieren wir Sie auch über die Ergebnisse der Qualitätsprüfung unserer Einrichtung. Die beigefügte Übersicht stellt die Ergebnisse in übersichtlicher Form dar. Für weitere Erläuterungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Anlagen:

- Speiseplan
- Wochenplan der Betreuungsleistungen
- Muster Heimvertrag
- Heimzeitung aktuell
- Pflegekostentarif
- Veröffentlichte Ergebnisse der letzten Qualitätsprüfung nach § 115 SGB XI
- SK Seniorenresidenz Kinzigtal auf einen Blick